

a!motto



H & L

# 「あっ！もっと」 こうしたい！

経験豊富な技術者が、ライフプランに合わせた自由な間取りプランと  
感性豊かなデザインでお客様のこだわりに応えます。

そしてお客様の抱く想いを安心・安全・快適な住まいに。

a!motto は、そんなお客様の  
「こだわり」  
という想いをカタチに。

## contents

### EXTERIOR

|        |            |
|--------|------------|
| 屋根材    | ...P.5.6   |
| 玄関ドア   | ...P.7.8   |
| 窓      | ...P.9.10  |
| サイディング | ...P.11.12 |

### INTERIOR

|            |            |
|------------|------------|
| 内装ドア・床材・階段 | ...P.13.14 |
|------------|------------|

# a!motto シリーズの断熱と耐震

## 1. エコにもつながる。断熱

夏は涼しく、冬は暖かいという理想的な環境で快適に過ごせ、冷暖房費の削減もできたり、ヒートショックを防止できたりと、金銭面や健康面でうれしい効果が期待でき、エコにもつながります。

a!mottoH の断熱 4 等級には、断熱 QG ボードを使用。

優れた断熱・結露防止性能  
シロアリ・VOC 対策  
軽量・柔軟  
火災防止  
高い防音性能  
省工費

a!mottoL は断熱 3 等級相当、  
a!mottoH は断熱 4 等級相当を採用。

※玄関ドア、玄関土間、浴室土間の断熱仕様は別途

### 断熱等級とは？

断熱性能等級は、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」通称品確法に規定された省エネに関する基準です。



等級 1

規定なし  
建築基準法でも規定されないため、断熱材を入れなくてもよい。



等級 2

断熱レベル：旧省エネ基準  
旧公庫での名称：省エネルギーに該当しない断熱基準となった法律：昭和 55 年



等級 3

断熱レベル：新省エネ基準  
旧公庫での名称：省エネルギー仕様基準となった法律：平成 4 年



等級 4

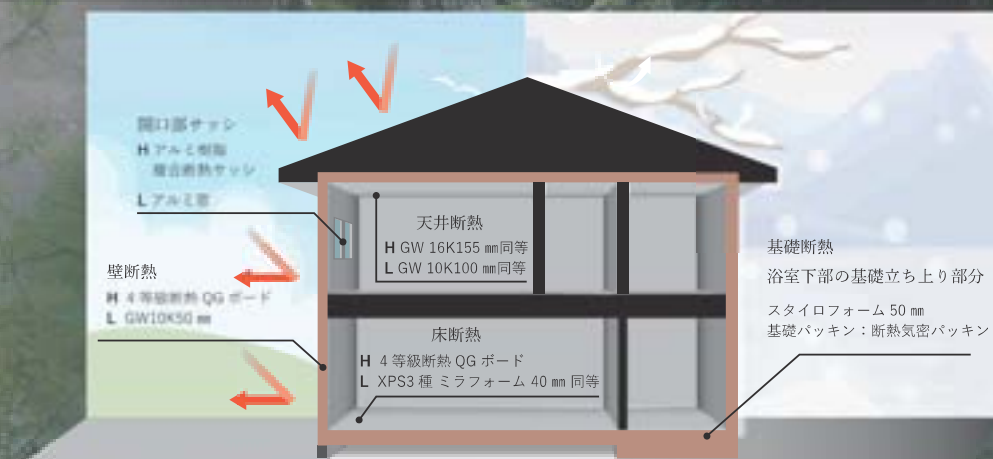
断熱レベル：次世代省エネルギー基準  
旧公庫での名称：次世代省エネルギー仕様基準となった法律：平成 11 年

## 2. 安心な日常に。耐震

a!motto シリーズは、耐震等級 2。

耐震等級 2 以上は「長期優良住宅」として認められる条件のひとつで、長期優良住宅とは、2008 年にできた長期優良住宅法に基づき、「丈夫で長持ちし、快適に暮らせる住まい」として行政が認定するものです。その基準のひとつが、耐震等級 2 相当以上の強度となっています。

涼しさを逃がさず、暖かさも逃がさない  
断熱と安心な暮らしを守る耐震。



※GW…グラスウール

天井断熱



天井から下の空間だけを冷暖房するので、冷暖房費削減。

壁断熱



冷暖房の効きを良くします。耐力壁の部分はパネル工法

床断熱



冬場は床の暖かさを感じやすく白アリの被害に強い。

- オプション - 屋根断熱

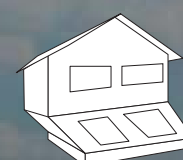


オプションで屋根断熱も可能です。

壁断熱はパネル工法

耐力壁部分には、断熱パネル工法を採用。部分的な修理にも、パネル交換の形で対応しやすいというメリットがあり、躯体に関わるような大掛かりな工事をしなくても、現在問題のある箇所を新しく変えるということが可能。

耐震等級 1 は、震度 7 程度の地震で損傷する恐れがありますが、  
耐震等級 2 以上は損傷の可能性も低い。



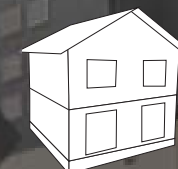
耐震等級 1

1.25 倍



耐震等級 2

1.50 倍



耐震等級 3

耐震等級 2 は、耐震等級 1.25 倍の耐震性能を有した等級です。震度 6 ～ 7 の阪神淡路大震災規模の地震でも、一定の補修程度で住み続けられる耐震性を有します。

見えない機能で「あっ！もっと」な

暮らしをもっと快適に。



## クアッド・シリーズ コロニアルクアッド -KMEW ケイミュー-

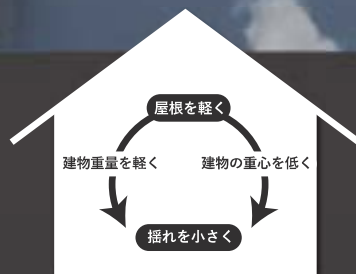
強さ・美しさなどの基本性能を十分に満たした、どのような住まいにも  
マッチするカラーベストのコロニアル・クアッド



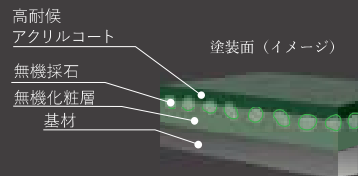
option -オプション-  
ニスカカラー-SGL  
ガルバリウム鋼板  
日鉄鋼板株式会社

## 強くて軽く、地震に強い屋根。

住宅の耐震性を高めるために、軽量な屋根材を選ぶ。日本では今や常識となりつつある  
屋根の選び方です。一般的な陶器平板瓦の約 1/2 の軽量で、屋根を軽くし、建物の重量を軽く、  
重心を低くすることによる「軽い屋根の減震効果」が期待できます。



軽い屋根の減震効果



## 高耐候アクリルコート + 無機 2 層構造

コロニアルクアッドは高耐候アクリルコートの下に 2 つの無機層を設けていますので、  
もし塗装面が劣化しても色感を保ち続けます。

## HD16J タイプ

神島化学工業



## 優れた耐凍害性

基材にある、無数の小さなすきま（空隙）のサイズを小さくし、  
クッション性のある部位を持たせることで、凍結時の体積膨張による  
圧力を緩和させ、基材が破壊されにくくしています。

## 優れた耐候性

10年相当の試験期間が経過しても変色・褪色は見られません。

## パセオ INAX

シンプルな住宅に最適な使いやすい  
玄関タイルです。  
すきまコッタ、セメント・グレーと西  
宮製のタイルが玄関まわりの  
スマートに仕上げます。



## エンボス (6mm厚)

飽きのこないスタッコ調の模様が、  
光の反射により様々な表情を  
生み出します。

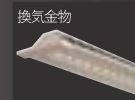


※準防火地域の場合は、有孔板ではなく換気金物となります。

### 準防火地域対応

換気金物

棟換気



※軒天換気は、換気金物軒  
※ゼロの場合、棟換気となります

準防火地域 対応 エヌビーエル株式会社  
エンボスカラー (8mm厚)



不燃材料・準防火構造（軒裏）の認定を取得した  
「安心・安全」な商品です。



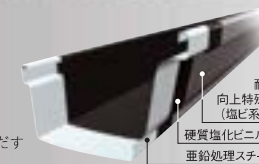
option -オプション-  
オプションで木目カラー選べます。

## シビルスケア PC50 Panasonic

アイアン素材だから実現した、  
二重曲線のシンプルなフォルム。

アクロポリス・パルテノン神殿のサイマレクタ（2重曲線）  
と呼ばれる伝統的な意匠を採用。やわらかなカーブがつくりだす  
独特の陰影が、軒先の直線美を強調します。

※ 縦樋は丸樋仕様とする。

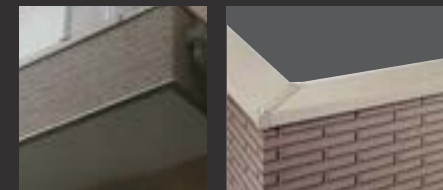


アイアン耐候性向上  
仕様構造イメージ図

※ミルクホワイト・パールグレー（しろ）色に  
つきましては、一部仕様が異なります。

## バルコニー笠木・金物

※カラーはサッシと同色





a!motto H・L 仕様 玄関ドア

LIXIL Link to Good Living

プレナスX

インターフォン Panasonic



※ジェスタ2防火戸も同様仕様

Design lineup-デザインラインナップ-



個性や好みに応える

ボタンを押すだけ。

タッチキー

リモコンをバックなどに入れておけば  
ドアのボタンを押すだけで解錠出来ます。

※ジェスタ2防火戸も同様仕様

option-オプション-

CAZAS+

ボタンを押してカードやケータイを  
かざすだけのカンタン操作。  
手軽にカギが開くラクラク操作で  
ストレスフリーの玄関ドアを実現



※ジェスタ2防火戸も同様オプション



ラインアップを備えたアルミ製ドア。

準防火地域

option-オプション-

準防火地域の場合は、防火戸仕様を必要とする場合があります。ジェスタ2防火戸は、  
個々の商品ごとに20分の防火性について、国土交通大臣の認定をうけた個別認定のドアです。

a!motto H・L 仕様 玄関ドア

LIXIL Link to Good Living

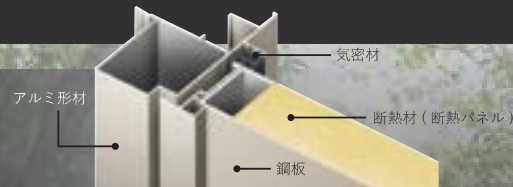
ジェスタ2 防火戸 K4仕様



断熱性能

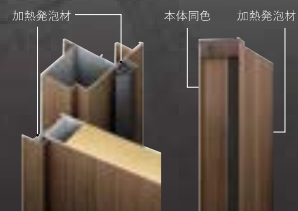
k4仕様（平成28年省エネルギー基準）

建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率：4.07 [W/ (m<sup>2</sup>・K)]



1 加熱発泡材

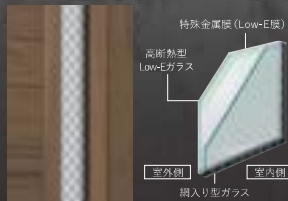
一定の温度になると発泡して隙間を  
ふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



※イラストはイメージのため、  
実物と色は異なります。

2 本体・子扉ガラス  
(高断熱網入り複層ガラス)

網入りガラスで炎の貫通を防ぎ、  
Low-Eガラスで温度上昇を抑制します。



※高断熱複層ガラスとは、低放射複層ガラス  
(Low-E複層ガラス)を意味します。

3 ステンレス丁番

耐火性に優れたステンレス製  
丁番を採用しています。



a!motto H 仕様 窓

LIXIL Link to Good Living  
SAMOS L サーマス L



Low-E 複層ガラス

アルミ スペーサー

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

ハイブリッド構造で、フレーム高性能化

樹脂形材

アルミ形材

樹脂部材

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。

※ シャッター付：道路面の窓 1F のみシャッター付、2階は無し。  
※ 面格子：1階の小窓、洗面トイレの引き違い小窓のみ。  
※ FIX・取付不可の装飾窓は、シャッターと面格子は取付不可。

a!motto H・L 仕様 窓

準防火地域  
option-オプション-

LIXIL Link to Good Living  
国土交通大臣の認定設備  
防火戸FG L  
高性能ハイブリッド窓 防火戸

高い断熱性を実現する  
高機能な複層ガラスを  
標準採用。



特殊金属膜 (Low-E膜)

網入り複層ガラス

特殊金属膜と中空層のダブル効果で冬でも暖か。室内側ガラスにコーティングした特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約1.7倍の断熱でも、暖房効果を高め、室内の快適さを向上させます。

a!motto L 仕様 窓

LIXIL Link to Good Living  
サーモス A



アルミ窓として  
国内最高水準の断熱性能。

暑さ・寒さに悩まされない、快適・省エネな住まいづくりに貢献します。

一般複層ガラス

アルミ スペーサー

フレームをスリム化し、熱のロスを低減。

60 mm

45 mm

従来品アルミ窓

サーモス A

窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモス A は独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。

※ シャッター付：道路面の窓 1F のみシャッター付、2階は無し。  
※ 面格子：1階の小窓、洗面トイレの引き違い小窓のみ。  
※ FIX・取付不可の装飾窓は、シャッターと面格子は取付不可。

防火戸FG-Lは、  
アルミと樹脂のハイブリッド構造で、  
断熱性能が大きく向上。

毎年毎年  
暖冷房費  
低減

断熱性能の低い家

断熱性能の高い家

寒さや部屋ごとの温度差が体へ負担となる暮らし

暑さ、寒さを抑え、四季を通じて快適な暮らし

当社従来品 (非防火) 一般複層ガラス

防火戸FG-L Low-E複層ガラス

熱貫流率3.49 W/(m<sup>2</sup>・K) 以下相当※

熱貫流率2.33 W/(m<sup>2</sup>・K) 以下相当※

※建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率 (一般複層ガラス (空気層11mm以上) / Low-E複層ガラス (ガス層14mm以上) )

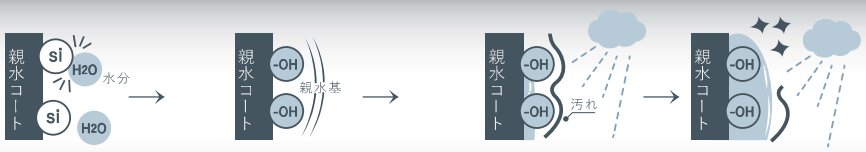


al motto H・L 仕様 サイディング

親水コート 14 mm

雨で浮かして流す。  
汚れの下に入り込み、  
浮き上がることで、  
汚れが落ちます。

雨で汚れを洗い流す、親水コート仕様の外壁材。



親水性の高い Si（シリカ）が空気中の H<sub>2</sub>O（水分子）を吸着します。

Si と H<sub>2</sub>O が反応した結果、表面に水となじみが非常に良い -OH 親水基ができます。

-OH（親水基）ができることで水が汚れの下に入り込み、浮き上がらせ汚れを流し落とします。

## 外装材の優れた性能

日本の環境や気候にあわせて改良を続けてきた外壁材。  
美しさだけでなく、安心・安全へのこだわりを満たす品質です。

無石綿

石綿は使用していません。  
石綿を原材料として使用しない外壁材を開発、製品化。  
住む人と地球環境にやさしい商品をお届けいたします。

耐震

地震の揺れを軽減する軽量設計。  
地震が発生した際に、住宅の躯体にかかる負担を左右するのは外壁材の重量です。  
ケイミュー外壁材の住宅 1 棟当たりの重量はモルタルに比べて軽く、  
地震時にかかる負荷を軽減します。

防火

燃えにくく、火災の被害を最小限に抑えます。  
ケイミューの外壁材は国土交通大臣認定の不燃・準不燃材料です。また、耐火構造・準耐火構造・防火構造の認定を取得しています。住宅性能表示制度では、火災を避ける時間の長さを評価した「火災時の安全」に関する耐火等級が定められています。この等級において、ケイミューの外壁材は等級 3 に対応、一部の商品は等級 4（最高等級）に対応しています。

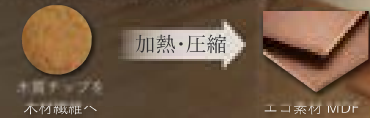


a!motto H・L 仕様 内装ドア

NODA  
EVRIO Plus  
エブリオプラス

## エコ素材 MDF を採用

木質素材の MDF(中質繊維版)を使用しています。  
木質廃材チップを使用した木質素材で重要な木材資源を  
有効利用し地球環境への配慮も進捗するエコ素材です。



木質チップを  
木材繊維へ

エコ素材 MDF

## クローゼットは 三方枠下レール無し仕様

下枠や下レールがないので  
キャスター付きの収納ボックス等も  
スムーズに出し入れできます。

※建具高：2000 mm

クローゼットの高さ：2400 mm

a!motto H 仕様 床材

NODA

## ナチュラルフェイスS-Jベース

厳選した樹種の天然木フローリング。

床暖房用フロアとして使用できます。ワックスがけが不要なフロア。  
釘留めによる表面の釘跡が出にくい実形状を採用しています。



## 床材の特徴

※ナチュラル S-J ベースと J ネクシオ共通です。



a!motto H・L 仕様 階段

## ビノイエ階段

色柄のぼらつきが起きにくい  
化粧シート階段。  
踏板はすべて溝加工付で、  
シート巻き込み一体型です。

## システム手摺 35 E X



シンプルなデザインの階段部材。

手摺りの太さは、力の弱いお年寄りや  
お子様でもしっかりと握りやすい  
直径35mmです。材質は、硬くて強い  
集成材を使用しています。

## 階段幅・踏面を広くとれる ワイド踏板

① 踏板・廻踏板：長さ 895 mm ~1180 mm

両サイドの手摺を取り付けても幅の  
広いゆったりとした階段ができます。

② 踏板：幅 240 mm・257.5 mm・270 mm

踏面の広いゆるやかな勾配の階段ができます。

## 踏板は溝加工済み

踏板の、足の裏が当たる部分に溝を  
彫ることにより、すべりにくくします。  
歩行感も良く安定した上り下りができます。  
踏板段鼻部の視認性も確保しました。

側板・蹴込板はシルキーホワイト色  
もラインアップ。

a!motto H・L 仕様 床材

## J ネクシオ

原木調達から製品までの一貫生産。

確かな品質と安定供給を実現

## ハードコート

抗ウイルス財配合ハードコート※2

## NEX シート

(特殊加工化粧シート)

## 高密度 MDF

## 国産材合板

※a!mottoH の場合は、LDK 階以外のその他の階でお使い頂けます。

## option-オプション-

S-J ベースと J ネクシオ共通

## ネクシオハードラステック

ラステックインテリアと調和するカラーと  
耐凹み性能を兼ね備えた床材。



・表面に独自のNEXシートを使用。  
・耐凹み性能にすぐれています。  
・ワックスがけが不要なフロア。



KITCHEN ...P.16-20



## SANITARY

洗面 ...P.21.22  
浴室 ...P.23.24  
トイレ ...P.25.26

a!motto H 仕様

Takara standard

# GRANDIA

グランディア

## ずっと安心、ずっとキレイ

扉も内部もすべて、まるごとホーロー  
それは“一生モノ”である証し

### マルチ収納対面プラン

ニッチ部分のホーローボックスが、スムーズな作業をアシスト。  
キッチンまわりの「家事らく」をお助けします。



フラット対面プラン

### 扉も内部もすべて、まるごとホーロー

汚れが染み込まないから、お掃除がカンタンで洗剤などの  
痕ダレが付いても、染み込まないので、ニオイも残りません。



マルチ収納対面プラン対応

### ホーロークリーンキッチンパネル

くっつく。  
描ける。  
掃除がらく。



ホーローなので、マグネットが付いてキッチンの壁にマグネット収納ができます。  
さらに、浮かす収納なら、物を動かさなくていいので、ワークトップの掃除も  
スムーズ。油性ペンでコメントを書いたり、マグネットでメモを貼ることも。



レンジガード 内蔵部分もホーローでガード。



フラット対面仕様 マルチ収納対面仕様

シンク溢れ防止

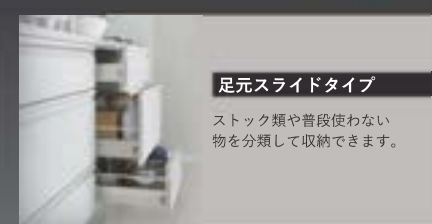


色あせず、傷つきにくいパナソニック

ステンレス入浴剤入れ



色あせず、傷つきにくいパナソニック



### 足元スライドタイプ

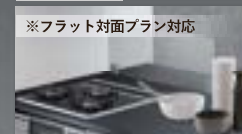
ストック類や普段使わない  
物を分類して収納できます。

加熱調理機能



片面、両面ガリバーコート

オイルガード



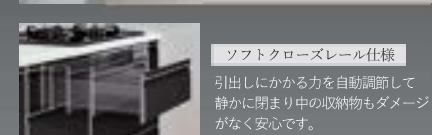
※フラット対面プラン対応

ダイニング側への油ハネを防ぎます。

食器洗い乾燥機



浅型タイプ



### ソフトクローズレール仕様

引出しにかかる力を自動調節して  
静かに閉まり中の収納物もダメージ  
がなく安心です。



a!motto H 仕様

Takara standard

OFELIA

オフエリア

## デザインも、使いやすさも、洗礼。

天然素材が持つ風合いを美しく再現しながら使い勝手にも磨きをかけた、どこまでもスタイリッシュなキッチン。

### フラット対面プラン



### マルチ収納対面プラン

手元を隠しながら、ダイニングとの一体感も保てます。

### 高圧メラミン扉面材

木製素材の中でも、お手入れしやすい素材にこだわりました。キズが付きにくい丈夫な「高圧メラミン面材」を採用。しょう油などの調味料や、家庭用薬品類などに対して、強い耐性を持っており、水や汚れをはじきます。

### マルチ収納対面プラン対応

### ホーロークリーンキッチンパネル

壁の油汚れや水ハネも、サッとキレイ！

油汚れが落ちるから、油性ペンも水拭きでキレイに。油ハネや水ハネで汚れやすい場所だからこそ、拭き掃除をラクにできるようにしました。



### レンジフード

汚れる部分をホーローでガード。

### ハンドシャワー水栓

### アクリル人造大理石シンク



フラット対面仕様



マルチ収納対面仕様



浄水器機能付き



色あせず、耐熱性バツグン。



### ソフトクローズレール仕様

引出しにかかる力を自動調節して、静かに閉まり中の収納物もダメージがなくて安心です。

### 足元スライドタイプ

ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。

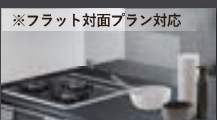


### 加熱調理機器



片面焼きグリル・オーロートップ

### オイルガード



※フラット対面プラン対応  
ダイニング側への油ハネを防ぎます。

### 食器洗い乾燥機



遠近タイプ

a!motto H 仕様

アクリル

STEDIA

ステディア

## 上質なステンレスで、美しさが長持ち。

キッチンの美しさや高機能を内側から支えているのが、キャビネット。ステディアは見えない部分まで上質なステンレスにこだわり続けます。



### エコキャビネット

見えない部分まで上質なステンレスにこだわり、サビ、水・油汚れ、熱にも強い。カビやニオイもつきにくい。汚れも一拭きで美しさを保ち、長持ちするので、環境にやさしいエコ素材。



### ステンレスタイプ

### 傷つきにくく、水音静か。

特殊エンボス加工で、傷つきにくく、音がつかない。傷がついても目立ちません。又、耐熱構造により、水漏れが静かで食器を乾かします。

### 選べるシンク

### 美しさが続いて、丈夫。

意匠性のアクリル系人造大理石カウンター。耐熱性、耐衝撃性、耐汚染性に優れており、変色・変質はほとんどなく、美しさが長続きます。



### 人造大理石タイプ

### レンジフード



LED 照明搭載

### ハンドシャワー水栓



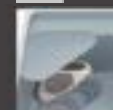
引出しホース付き

### シンク



「流しレール」に入れたゴミは水流に押されて排水口に集まる仕組み。

### 排水口



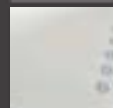
シンクとの継ぎ目がない清潔な排水口

### 加熱調理機器



3口ガスコンロ

### ワークトップ



アクリル人工大理石

### 食器洗い乾燥機



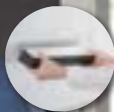
食器洗い乾燥機



### フロアキャビネット

さまざまなキッチンアイテムを使用頻度と使う場所によって分類収納。

a!motto L 仕様  
Takara standard  
**OFELIA**  
オフエリア



ホーロークリーンキッチンパネル

油汚れが落ちるから、油汚れペンも中試まで不要に。  
油汚れが落ちるから、油汚れペンも中試まで不要に。  
拭き掃除をラクにできるようにしました。

強さ、快適さ、美しさを兼ね備えたホーロー素材が魅力。

1. ホーローだからマグネットで自由自在！オシャレで機能的な見える収納
2. 豊富な収納力と機能で片付け上手
3. ホーローならお手入れもカンタン



ウォールキャビネット  
照明ボックス付属仕様

耐震ラッチ付きで地震の際に扉を自動ロック。  
中身の落下を防ぎます。

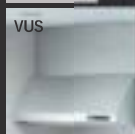


照明ボックス



耐震ラッチ付き

レンジフード



VUS  
ホーロー製の無油板で  
お手入れ簡単

蛇口



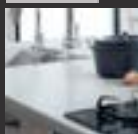
シングルレバー水栓

シンク



大きな鍋も洗えるワイドなサイズ。

ワークトップ



ポリエステル系人造大理石

食器洗い乾燥機



浅型タイプ



ソフトクローズレール仕様

引出しにかかる力を自動調節して  
静かに閉まり中の収納物もダメージ  
がなく安心です。

足元スライドタイプ

ストック類や普段  
使わない物を分類して  
収納できます。



a!motto L 仕様  
LIXIL 仕様  
**AS**  
エーエス

インテリアに調和する豊富なデザインラインアップで、  
良質な住宅づくりをサポートするシステムキッチンです。

キッチンパネル

油汚れを簡単に落として、お手入れしやすい。



スキットシンク

シンク内のどこからでもスムーズに水が流れる。

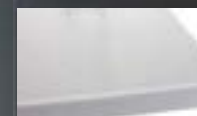


「お手入れしやすさ」と「片付けやすさ」に優れたシンクです。  
シンク奥の広い段差に向かって、水の流れが収束する底面形状で、  
すばやくキレイに流せます。



人造大理石トップ

白を基調に大理石の持つ風合いを  
再現し様々な扉カラーと上手く  
調和します。



ウォールキャビネット

開き扉。側面不燃仕様。



引出し仕様  
ソフトモーションレール

扉を勢いよく閉めても、減速して  
スーッと静かに閉まる高品位な  
レールです。



レンジフード



NBH シロコファンタイプ  
加熱機器連動なし

シングルレバー水栓



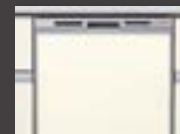
シングルレバー水栓  
クロマーレ S・エコハンドル

1口ガスコンロ



ホーロートップタイプ

食器洗い乾燥機



浅型タイプ

キャビネット

スライドストックタイプで  
奥のものも出し入れ簡単。



コンロ用キャビネット



食器洗い乾燥機用キャビネット



シンク用キャビネット  
包丁差し付き



a!motto H 仕様

Takara standard  
**ELICIO** エリシオ ズっと美しく。

耐久性のある高品質素材「高圧メラミン面材」

硬く丈夫な素材なので、キズもつきにくく水や汚れをはじくので、ぬれた布でサッと拭くだけで汚れがとれ、より衛生的です。

ハイバックカウンター

ポリエステル系  
人造大理石



3 面鏡

ミラー裏にたっぷり収納  
スペースを確保した  
ベーシックな 3 面鏡

キャビネット

扉（引出し付）タイプ 2 段の  
引出しと扉収納で整頓しやすさが特徴



a!motto H 仕様

TOTO  
**SAQUA** サクア

使いやすく、お手入れしやすい。  
家事も身支度も楽しくはかどる。

ゆったりとして作業のしやすい  
**ひろびろ陶器ボウル**

容量たっぷりのひろびろ設計ながら、両サイドには  
物置きスペースを確保 よく使う物の一時置きに  
便利です。

エアインスウィング水栓

「エアイン機能」を搭載し、  
節水に貢献。使用シーンに  
合わせて前後左右に動かせます。



奥ひろ収納「奥ひろし」

排水管のカタチをシンプルにし、  
奥へ配置することで収納スペース  
を確保。

a!motto H 仕様



水を使いながら綺麗を保つ。

**キレイがつづく、  
キレイをつくる。**



「流レール」と中央が高くなった形状で汚れにくい。

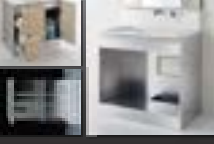
汚れを自然に排水口に集めるので、  
お手入れが簡単です。

LED 付 3 面鏡



ステンレスキャビネット

「サイレントレール」採用。  
静かにしめるダンパー機構で  
しめる衝撃を和らげます。



a!motto L 仕様

Takara standard  
**ELICIO** - エリシオ -

**美しさ続く 耐久性。**



ハイバックカウンターホーローボウル

ホーロー製でキズや衝撃に強く耐久性に優れ、  
汚れや水アタが落ちやすい傾斜がない  
ボウル一体型。ハイバックタイプなので、  
水栓の操作に水が濡れにくいです。

キャビネット 扉タイプ

板群の収納力に背の高い  
物も余裕で収まります。



3 面 鏡

ミラーを開けると、たっぷり収納  
できるスペース。サイドミラーの棚の  
高さは調節可能。小物ラック付。



a!motto L 仕様

WASHSTAND

**B G A** シンプルな美しさを追求した洗面台



ミラーキャビネット

3 面鏡・蛍光灯タイプ  
（くもり止めヒーター付き）  
ミラーの裏が全て収納スペース。

洗面ボール

耐衝撃性に優れた  
人工大理石仕様。  
丈夫で、破損することが  
ありません。



キャビネット

小分けできる引き出しと  
開く扉の組合せで  
効率よく収納できます。



a!motto H・L 仕様

アクセントパネルと周辺パネルの  
カラーバリエーション選べます。



アクセント

周辺

TOTO  
sazana  
サザナ

a!mottoH Tタイプ  
a!mottoL Nタイプ

a!mottoH Tタイプ仕様

浴び心地、そのままに  
大幅節水でエコに。

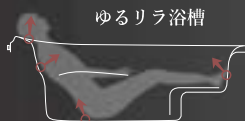
コンフォートウェーブシャワー

大粒の水玉が左右にスイングしながら  
勢いよく吐水する、ウェーブ吐水を搭載。

a!mottoH Tタイプ

a!mottoL Nタイプ

うちのお風呂は  
想像以上に気持ちいい



ゆりリラ浴槽

身体を支える面を増やすことで関節に  
かかる力を分散。入浴姿勢が安定し  
立ち上がりがラクな浴槽を採用。

お湯はり後  
4時間以上たっても  
あたたかい

魔法びん浴槽

お掃除ラクラクカウンター  
壁や浴槽と触することで、汚れが  
簡単に落ちる。

お掃除ラクラクほっカラリ床

床の内側にクッション層がありクッション層  
が畳のようなやわらかさを実現と同時に  
断熱材の役割を果たしヒヤとしません。

水あかのこびり  
付きを抑える

お掃除ラクラク鏡

表面を炭素の膜で覆っているので  
簡単に水あかを落とせます。

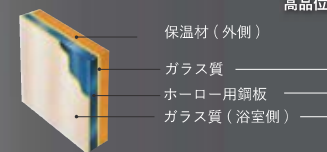
a!motto H仕様

Takara standard

RELAXIA

リラクシアDタイプ

浴室全体を保温材で包みこんだあたたかい浴室



高品位ホーロー

浴室をたっぷりの保温材で包み、暖かさを逃さないから  
冬場の入浴も快適です。

高品位ホーローだから  
ずっとお手入れカンタン

表面のガラス質がカビの発生をしっかりガード。  
キズにも強く、汚れも染み込まないので、  
普段のお手入れはシャワーで流すだけ。



アクセントデザイン

浴室暖房乾燥機

1台3役の浴室暖房乾燥

- ①暖房 冬場のヒートショック予防
- ②乾燥 雨天時に浴室内で衣類乾燥
- ③換気 浴室の湿気を取りカビ予防



変色しにくい高品質 FRP を使用

材料の配合比率を調整することで、  
変色しにくい高品質の FRP 浴槽を実現。  
美しい色合いを長い間保ちます。

FRP フロア

幅 1.5mm と溝の幅が広く、  
スポンジでもしっかりと  
汚れが落とせます。



一面デザイン



a!motto H 仕様

シンプルなデザインが生む、心地よさ。

お掃除がラク。

ワンプッシュでウォシュレット前方が持ち上がるので、  
汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。



レバーを引っ張ることで停電時  
も水を流すことができます。



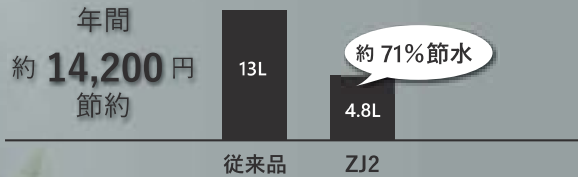
便座の内側にも外側にもつぎ目がないので、お掃除がラク。



大きな水玉を作り、たっぷりとした  
洗い心地をもたらします。

節水だからエコ

従来の約 1/3 の水で洗浄する、進化した節水技術



汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を 100 万分の 1mm のナノレベルで  
なめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けない  
ので、お掃除がぐっとラクになります。



プレミスト

自動で便器にミスト（水）をふきかけて、水のクッションを  
作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」  
との相乗効果で、便器を汚れから守ります。



リモコン



紙巻器



タオルリング

a!motto L 仕様

LIXIL  
LN 便器  
Takara standard



ワンランク上のさらなるこだわり機能を取り揃えました。

ハイパーキラミック

キズ・汚れ・水あかに強く、  
銀イオンパワーで細菌の  
繁殖も抑えます。

表面にジルコンの  
ない陶器

日々の掃除の積み重ね  
で付いた研磨キズ

ハイパーキラミック

お掃除による研磨キズが  
なく、表面は滑らかなまま

暖房便座  
ISO 抗菌仕様。

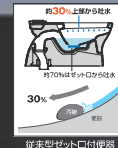
スローダウン機構  
ゆっくり閉じて、安心。



本体ワンタッチ着脱  
便座の着脱が簡単にできるので、便座との  
すき間掃除にも困りません。

しっかり洗浄

便器底のゼット口から出る洗浄水  
を無くし、上から 100% ぐるりと流す  
強力な洗浄方式により、便器内の  
汚れをまるごと洗い流します。



従来型ゼット口付便器



リセクション

紙巻器



タオルリング



a!motto L 仕様

組み合わせ便器  
CS340 TOTO  
便器：CS340B タンク：SH341BA

汚れがcaくれる場所がない

進化したフチ形状「スゴフチ」フチ  
がないから、ひとふき、お掃除がラク

セフィオンテクト 陶器表面の凹凸をなくして汚れやカビをツルツルと落とします

汚れツルリン

面すらいり込めないレベルになめらかな陶器表面。  
だから、汚れがツルツルと落ちてずっときれいだ。

家庭用洗剤なら、種類を選ばず使用できます！

強い洗剤を使用しなくても十分に汚れが落とせる機能があり、  
酸性洗剤・アルカリ性洗剤・中性洗剤 等も使用可能です。



従来陶器

セフィオンテクト

クリーン便座・クリーンノズル

撥水性のあるクリーン樹脂が汚れを  
はじきひとふきでお手入れできます。



従来品



クリーン樹脂



紙巻器



タオルリング YT410



ウォシュレット J1 TCF2212

a!motto H 仕様  
RUF-K246SAW  
Rinnai  
給湯器



少ないガス量で効率よく、  
お湯を沸かす省エネ性が高い給湯器

ガスふろ給湯器

1台でキッチンやシャワーなどの給湯と、  
自動湯はりやおいだし機能を備えたタイプです。

a!motto L 仕様  
RUF-245SAW  
Rinnai  
給湯器



## option - オプション - A

三菱

エコキュート

割安な夜間の電力を使用

通常のガス給湯器よりもCO2を50%削減する  
のでとてもエコロジーです。

ガス給湯器



給湯費がお得!

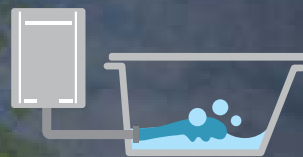
ガス給湯器に比べてエコキュートなら  
ランニングコスト  
約 1/3~1/6

ピークシフトに貢献



湯はりから、おいだし、保温までが自動。

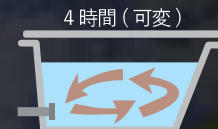
自動保温は、約30分(季節によって時間が変化します)ごとにお湯の温度をチェックします。



自動湯はり



設定湯量でストップ



自動おいだし・自動保温



高効率

少ないガス使用量で  
従来品と同じ湯量がわかる!

節約

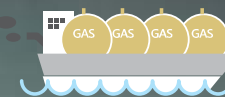
ガス使用量約15%カット!

環境性

CO2排出量約15%削減!



排気熱を再利用して  
給湯熱効率約80%から95%へ



熱効率があがると、  
使うガスの量も少なくなります。



地球環境に配慮したガス給湯器です。

## option - オプション - B

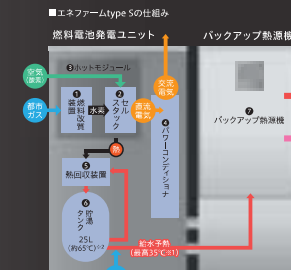
ENE-FARM  
アイシン精機 type S



水素と酸素で高効率に発電、  
発電時の排熱は給湯の有効活用。

都市ガスから水素を取り出し、空気中の酸素を反応させて発電します。  
同時に発生する熱で、お湯を沸かして給湯でき、効率的です。

- ①燃料改質装置 都市ガスから水素を取り出します。
- ②セルスタック 水素と空気中の酸素を反応させて直達電気を発生させます。
- ③ホットモジュール 燃料改質装置とセルスタックを密封材で覆い高い温度に保ちます。
- ④パワーコンディショナ 発生した直達電気を交流に変換します。
- ⑤熱回収装置 ホットモジュールから排出される電圧ガスから熱を回収し、お湯をつくります。
- ⑥貯湯タンク つくったお湯を貯めておき、給湯需要がある時に供給します。
- ⑦バックアップ熱源機 貯湯タンクのお湯に水を混ぜ、バックアップ熱源機に送ります。給湯設定温度に合わせてガスでお湯を沸かします。



※水素と酸素は、大規模な水素製造設備により供給します。  
※貯湯タンクの水素は給湯時のみ使用し、残りは燃焼ガスとして排出します。

電気使用量に合わせて24時間連続運転で発電、余った電気は大阪ガスに売電。

ご家庭の電気使用量に合わせて24時間連続で発電し、発電時の熱はタンクにお湯として貯め利用できます。  
エネファームtype Sの発電で、購入電力を約75%カットでき、余った電気は大阪ガスに売電できます。

購入電力  
約75%  
カット!







蓄電池ユニット  
コンパクト。



住宅分電盤 スマートコスモ



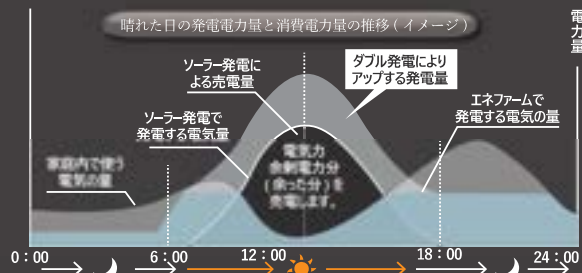
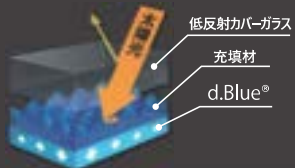
コンパクトな蓄電池ユニット  
室内のちょっとした空きスペースに設置できます。

太陽光パネル  
ECONOROOTs - エコノルーツ -  
KYOCERA



多結晶太陽電池セル

反射ロスを抑える「d.Blue」技術と「低反射ガラス」を採用し、ダブルの効果で発電電力量UPを実現。



## 住まいの「できたらいいな」を当たり前に

発電状況・消費電力など電気の流れをリアルタイム表示！

### HEMS -ヘムス- Panasonic

HEMS とは、Home Energy Management System (ホーム エネルギー マネジメント システム) の略です。  
エネルギーを見る化するだけでなく、  
家電、電気設備を最適に制御するための管理システムです。



AISEG2 -アイセグ2-



発電状況・消費電力など  
電気の流れをリアルタイム表示！



目標値の設定と達成状況、  
月末予測使用量が分かる！

いつもより使いすぎた機器と時間  
を表示して節電をサポート！

### 快適な暮らしのサポート機能



複数機器をワンタッチでまとめて操作！  
シーンに合わせて一括で機器をコントロールすることが可能です。

### 時間帯別の電気料金が分かるから かしこく電気を使える！



### ご自宅の電気自給率が見れるので 省エネを実感できる！



### 専用アプリ 「スマート HEMS サービス」



電気の使用状況が  
一目でわかる！





| a!motto L     |                                            |                                                   |                                   |
|---------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 基礎・構造等        |                                            |                                                   |                                   |
| 基礎            |                                            |                                                   |                                   |
| 耐圧盤（土間・ベース）   | 規格(掘削)                                     | 外周へ→スGL-400 耐圧盤GL-100                             | 付帯工事                              |
|               | 規格(コンクリート厚)                                | 外周へ→H300mm・W350mm 耐圧盤H150mm FC21                  |                                   |
|               | 鉄筋                                         | SD295 D-13 @200mm                                 |                                   |
|               | 土間コンクリート                                   | JIS/R5210 FC21N/mm <sup>2</sup> スランプ 18 水含有率55%以下 |                                   |
|               | 砕石                                         | 40mm 750mm                                        |                                   |
|               | 防湿シート                                      | JIS/A6930 プラスチック系防湿シート 70.1mm                     |                                   |
| 立上基礎          | 規格(コンクリート厚)                                | H/GL+400mm W120mm FC21                            | 基礎調査                              |
|               | 鉄筋                                         | SD295 主筋1-D13 横筋1-D10 立上筋D10 @200                 |                                   |
|               | コンクリート                                     | JIS/R5210 FC21N/mm <sup>2</sup> スランプ 18 水含有率55%以下 |                                   |
|               | アンカーボルト<br>(最大間隔2000mm)                    | Φ12mm L400 埋込み長250mm以上 アンカ-出基礎+120mm              |                                   |
|               | ホルダ アンカーボルト<br>(1.5 t 以上)                  | Φ16mm L700 埋込み長 360mm 以上 アンカ-出基礎+240mm            |                                   |
| 躯体・金物         |                                            |                                                   |                                   |
| 土台            | 米母 or 米松 GRN薬剤注入材 105*105                  | 土台用座金                                             | 横割イ/スリク座付ナット                      |
| 大引            | KD 材 or EW 材 105*105                       | 柱脚柱頭金物                                            | Zかすがい C120【い】 同等品                 |
| 床合板受け         | 米松 KD材 90*90 (@900or@910)                  | 柱脚柱頭金物                                            | 横割イ/スリク 床コナ【い】【ろ】【ほ】 同等品          |
| 和室床合板受け       | 米松 KD材 45*105                              | 柱脚柱頭金物                                            | 横割イ/フリーダ ムコナ【に】【ほ】 同等品            |
| 地束            | 横割イ フォイQ鋼製束 同等                             | 柱脚柱頭金物                                            | 横割イ/フリーダ ムコナFC10【へ】 同等品           |
| 基礎パッキン        | JOTO 基礎パッキンロング/気密パッキンロング (玄関土間・UB部)        | 柱脚柱頭金物                                            | 横割イ/ハダデ イーネーダ ムHHD1520【と】【ち】 同等品  |
| 土台火打          | 米松 KD材 45*90                               | 柱脚柱頭金物                                            | 横割イ/ハダデ イーネーダ ムHHD2530【り】【め】 同等品  |
| 管柱            | KD材 or EW材 (W/W・RW・杉・ハイブ リッドベ-ム) 105*105   | ホルダ ウン引き用                                         | 両シボルト M16*600                     |
| 通柱/隅柱         | KD材 or EW材 (W/W・RW・杉・ハイブ リッドベ-ム・唐松)120*120 | ホルダ ウン引き用座金                                       | Z角座金 9.0*80                       |
| 胴差し・サウ梁       | 米松 KD材 105*105～/RW EW材 105*105～            | 仕口・継手金物                                           | Z 腰高羽子板/メルト羽子板ボルト 同等品             |
| 小屋桁           | 米松 KD材 105*105～/RW EW材 105*105～            | 片引きボルト                                            | Z六角ボルト M12                        |
| 小屋束・母屋        | 米松 GRN材 105*105                            | 両引きボルト                                            | 両シボルト M12                         |
| 隅木            | 米松 GRN材 90*90                              | 座金                                                | ハイス リング 丸座金                       |
| 屋根垂木          | 米松 GRN材 45*45 @364                         | 短冊金物                                              | 横割イ/ホ-マ-プレート 同等品                  |
| 垂木受け          | 米松 GRN材 45*105                             | 火打ち金具                                             | 横割イ/フリーダ ム銅製火打(ビス止) 同等品           |
| 野地板           | 構造用合板 12mm                                 | 筋違いプレート                                           | 横割イ/Nフリーダ ム筋がいプレート2倍用 同等品         |
| 筋違い           | 米松 KD材 45*90                               | 垂木止金具                                             | Z ひねり金物ST-120 釘付 同等品              |
| 外周部間柱・窓台・窓まぐさ | KD材 (W/W・杉) 45*105                         | 釘                                                 | 横割イ カ-ン釘 MF-N50 同等品               |
| 内部間柱・窓まぐさ     | KD材 (W/W・杉) 27*105                         | ビス                                                | 横割イ ノックム KT3928/KT3932/KT3941 同等品 |
| 床合板           | 構造用床合板24mm 実無し 910or900ミリ ュール              |                                                   |                                   |
| 天井・軒下地・入隅壁下地  | LVL 33*33                                  | 付帯工事                                              |                                   |
| 通気胴縁          | 赤松 GRN材 15*45                              | 防腐・防蟻                                             | GL+1000 防腐・防蟻材現場塗布                |
| 仮筋違い・捨て破風     | GNR材 27*105                                |                                                   |                                   |
| 耐力壁           | パネ/ボ-ン STP II or 壁武者                       |                                                   |                                   |
| バルコニー         |                                            |                                                   |                                   |

- ① 床勾配は、1/50以上  
② サツ防水立上は、120mm以上  
③ 腰壁防水立上は、250mm以上  
④ FRP防水

⑤ 排水溝勾配、排水口の防水補強  
⑥ 床板24mm/針葉樹合板12mm/無塗装ケイホル板12mm  
その他 ハンド レール無し/アルミ笠木  
※標準施工範囲1.5坪迄です。

| 断熱材       | 断熱材                 | 断熱材    | 断熱材          |
|-----------|---------------------|--------|--------------|
| 断熱材       | GW 10k 50mm 同等      | 基礎断熱   | 施工対象箇所       |
| ※外壁…パネル工法 |                     | 基礎断熱材  | スライフォーム 50mm |
| 天井断熱材     | GW 10k 100mm 同等     | 基礎パッキン | 断熱気密パッキン     |
| 床断熱材      | XPS3種 ミツヲ-ム 40mm 同等 |        |              |

| a!motto L     |                     |                            |                            |                             |              |                                        |                                                                         |
|---------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 内部・設備仕様       |                     |                            |                            |                             |              |                                        |                                                                         |
| 箇 所           | 床 材                 | 壁・天井下地                     | 壁・天井仕上                     | 幅 木                         | 窓 枠          | 建 具                                    | 備 考                                                                     |
| 玄関・ポ-チ        | 300角磁気質<br>タイル貼り    | 壁：P.B12.5mm<br>天井：P.B9.5mm | 天井仕上500シリーズ<br>壁仕上500シリーズ  | 上框<br>付框                    | 窓枠<br>(膳板仕様) | 片開き<br>鋼製ドア                            | 玄関ポ-チ・土間は、7㎡迄が含まれます。<br>土間・ポ-チとも同一のタイル柄となります。                           |
| ホール・廊下        | タイル12mm             | 壁：P.B12.5mm<br>天井：P.B9.5mm | 天井仕上500シリーズ<br>壁仕上 500シリーズ | シート貼り<br>幅木60mm             | 窓枠<br>(膳板仕様) | -                                      | 玄関収納は、標準に含まれていません。                                                      |
| LDK・洋室        | タイル12mm             | 壁：P.B12.5mm<br>天井：P.B9.5mm | 天井仕上500シリーズ<br>壁仕上500シリーズ  | シート貼り<br>幅木60mm             | 窓枠<br>(膳板仕様) | 片開きドア<br>片引き戸<br>固定枠                   | 厨房機器廻りキッチンボード 貼り<br>厨房内床下収納庫1箇所                                         |
| 階段            | 既製箱型階段<br>丸型壁付手摺    | 壁：P.B12.5mm<br>天井：P.B9.5mm | 天井仕上500シリーズ<br>壁仕上500シリーズ  | 直線部側板<br>廻り部シート貼り<br>幅木60mm | 窓枠<br>(膳板仕様) | -                                      | 手摺壁の上端は、笠木納めとなります。<br>立上り部は、クロス仕上です。<br>デザ-イン階段等は、別途費用申し受けます。           |
| クローゼット        | タイル12mm             | 壁：P.B12.5mm<br>天井：P.B9.5mm | 天井仕上500シリーズ<br>壁仕上500シリーズ  | シート貼り<br>幅木60mm             | -            | 3方固定枠<br>レール無CL扉<br>ビ-ット固定             | 2F：1間までのクローゼット3箇所<br>標準に含まれます。<br>(収納内部には、枕棚・ハンガーパイプ)                   |
| 物入            | タイル12mm             | 壁：P.B12.5mm<br>天井：P.B9.5mm | 天井仕上500シリーズ<br>壁仕上500シリーズ  | シート貼り<br>幅木60mm             | -            | 3方固定枠<br>レール無CL扉<br>ビ-ット固定             | 1F：0.5間までのCL扉1箇所程度が、<br>標準に含まれます。                                       |
| 洗面所・トイレ       | タイル700×700<br>1.8mm | 壁：P.B12.5mm<br>天井：P.B9.5mm | 天井仕上500シリーズ<br>壁仕上500シリーズ  | シート貼り<br>幅木60mm             | 窓枠<br>(膳板仕様) | 片開きドア<br>片引き戸<br>固定枠<br>ライトスロープ<br>表示錠 | 収納等の棚を設置される場合は、<br>別途費用申し受けます。                                          |
| 洋室畳敷き<br>(大壁) | 一帖畳<br>イ草表/ハリ有り     | 壁：P.B12.5mm<br>天井：P.B9.5mm | 天井仕上500シリーズ<br>壁仕上500シリーズ  | 畳寄せ                         | 窓枠<br>(膳板仕様) | 片開きドア<br>片引き戸<br>固定枠                   | フラット既製建具1枚が標準に含まれます。<br>和室白木仕上げ・内障子・床の間は、<br>Optionになります。               |
| 洋室畳敷き<br>押入れ  | タイル12mm             | 壁：P.B12.5mm<br>天井：P.B9.5mm | 天井仕上500シリーズ<br>壁仕上500シリーズ  | シート貼り<br>幅木60mm             | -            | 引違い(シート)<br>3方固定枠<br>レール無CL扉<br>ビ-ット固定 | 1間までの押入1箇所までが、<br>標準に含まれます。<br>建具を複にする場合はOptionになります。<br>(収納内部には、枕棚・中段) |

\*注：廻縁なし、クロス突付仕上げとなっております。

| 電気設備       |                              |  |
|------------|------------------------------|--|
| 分電盤        | 16～20回路まで                    |  |
| 電話用空配管     | 1箇所                          |  |
| TV配線       | 各居室内1箇所                      |  |
| 一般コンセント    | 各居室2箇所・LDKのみ3箇所              |  |
| 防水コンセント    | 1箇所                          |  |
| 専用回路コンセント  | 1箇所/トイレ 1箇所/ルンジ              |  |
| ケ-ラコンセント   | 各居室内1箇所                      |  |
| 電灯配線       | 各居室内1箇所/ベ-チ丁                 |  |
| ア-ス付コンセント  | 1箇所/洗濯機 1箇所/冷蔵庫 1箇所/流し元コンセント |  |
| ワイドスイッチ    | 各1箇所                         |  |
| 蛍光灯スイッチ    | 2箇所/階段・廊下                    |  |
| パ-ロケットスイッチ | 1箇所/洗面所                      |  |
| 3路スイッチ     | 1箇所/階段                       |  |
| 標準照明       | トイレ・洗面・流し元・勝手口               |  |

| 給排水設備 |                             |
|-------|-----------------------------|
| 給水設置  | キッチン/UB/洗面/給湯器/トイレ/洗濯機 計6箇所 |
| 給湯設置  | キッチン/UB/洗面 計3箇所             |
| 排水設置  | キッチン/UB/洗濯機/洗面/トイレ 計5箇所     |
| 屋外水栓  | 蓋付散水栓または立水散水栓               |
| 洗濯パン  | 740×640                     |

※各排水桁が建物側面・隣地との境界側で設置出来ない場合は、  
建物床下排水工事となります。  
※配管に関しては「専用配管」となります。



※半年点検、2年点検はDMでご案内させていただいております。



## profile

社 名 想伸建設株式会社  
代表取締役 谷口 伸太郎



会社設立 平成 7 年 12 月 28 日  
資本金 3,000 万円  
事業内容 特定建設業

栗東店 : 〒520-3042 滋賀県栗東市辻 694-1  
想伸 wood house : 〒524-0012 滋賀県守山市播磨田町 185-1 1F  
草津ショールーム : 〒525-8515 滋賀県草津市渋川 1 丁目 1 番 50 号 5F

## 許可免許

建設業 滋賀県知事（特-29）第 12322 号  
一級建築士事務所 滋賀県知事（ハ）第 1873 号  
宅建業 滋賀県知事（3）2980 号

## 関連会社

### リアルウッド建材

〒528-0235 滋賀県甲賀市土山町大野 4805-1  
TEL 0748-67-1166



## 関連事業

### そうしんファーム

〒621-0243 京都府亀岡市宮前町宮川井根口 14  
TEL 0771-26-5530

