

■ 湖南省三雲土地 残1区画販売

お気軽にお問合せ下さい

湖南省三雲

新築セットプラン

JR草津線
三雲駅

徒歩
13分

三雲駅まで徒歩13分 新築セット 1790万 (税込)

三雲保育園迄500m (徒歩7分)

土地700万
建物1090万

- 建延 / 1F49.68㎡ 2F42.23㎡ 1階
- 延べ91.91㎡ (27.80坪)
- 施工97.70㎡ (29.55坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 4LDK ■ 建築 / 想伸建設(株)
- 外構工事・建築諸経費別途



土地109.20坪

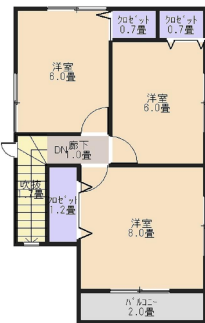
自己資金0円
土地、建物、外構、諸経費
全てを含めた毎月のみ返済例

【資金計画 参考例】
土地 700万
建物 1090万
外構予算 100万
土地諸経費予算 70万
建築諸経費予算 290万
(建築諸経費に地盤改良予算含む)
(借入内容により変化します)
●借入金額2250万 35年返済
地方銀行 優遇金利変動1.2% 計算例

★ボーナス返済無し
毎月のみ返済

¥66,800円

2階



【物件概要】

- ◆所在地: 湖南省三雲堂の上
- ◆交通: JR草津線三雲駅より徒歩13分
- ◆土地面積: B号地 361㎡(109.20坪)
- ◆地目: 田 現況宅地 引渡時期: 上水、下水引込工事完了後分筆含め引渡 契約ローン承認後1ヶ月引渡
- ◆用途地域: 市街化区域・第2種低層
- ◆建ぺい率 / 60%: 容積率 / 150%
- ◆現況: 更地 : 建築条件無し ◆負担面積B30坪
- ◆設備: 上水・下水・個別PL ◆取引態様: 仲介

売土地

109坪土地残1区画販売

JR草津線
三雲駅

徒歩
13分

こちら B号地新築参考セットプラン

★A号地 1坪約 7.4万円

★B号地 1坪約 6.5万円

<p>B号地 361㎡ (109.20坪) 700万円</p>	<p>A号地 361㎡ (109.20坪) 800万円 済み</p>
--	---

南東向き
広さ109坪

道路 (幅員約5M)

★分筆完了後引渡し
(上水、下水引込み工事含む)

【物件2区画共通概要】 三雲東小学校区域

- ◆所在地: 湖南省三雲堂の上
- ◆交通: JR草津線三雲駅より徒歩13分
- ◆総区画2区画: 販売区画2区画
- ◆総面積722㎡: 総販売面積722㎡
各区画土地面積: 上記図面参照
販売価格700万~800万
- ◆地目: 田 ◆現況: 更地: 建築条件無し
- ◆用途地域: 市街化区域・第2種低層
- ◆建ぺい率 / 60%: 容積率 / 150%
- ◆負担面積A30坪・B30坪
- 引渡時期: 上水、下水引込工事完了後分筆含引渡 契約ローン承認後1ヶ月後引渡し
- ◆設備: 上水・下水・個別PL ◆取引態様: 仲介



詳しくはお電話にて
ご説明いたします。

- ★三雲東小学校まで約500m
- ★三雲駅まで約1000m
- ★三雲保育園まで約500m

株式会社住まいるホーム

TEL 0748-86-1308

滋賀住まいるホーム

検索

担当 東原

E-Mail: stytr003@ybb.ne.jp

滋賀(1)3320号

全日本不動産協会 公正取引協議会加盟店

〒520-332 滋賀県甲賀市甲南町深川1460-41

広告作成日/平成23年11月9日

広告有効期限/平成23年11月30日迄