

① 便利さを求める方へ
水口アルプラザより徒歩12分

② 三雲保育園より徒歩7分
広い土地をお探しの方へ

売土地 朝日ヶ丘3区画販売 近江鉄道線 水口駅 徒歩3分

1号地 260.60m² (78.83坪) 宅地 780万円
2号地 214.45m² (64.87坪) 宅地 700万円
3号地 198.57m² (59.73坪) 宅地 750万円

甲賀病院から徒歩12分!!
水口アルプラザ(平和堂)900m

【物件概要】水口小学校区域
 ◆所在地: 甲賀市水口町水口
 ◆交通: 近江鉄道水口駅より徒歩3分
 ◆総区画3区画: 販売区画3区画
 ◆総面積663.92m²: 総販売面積663.92m²
 ◆各區画土地面積: 上記図面参照
 ◆地目: 宅地・販売価格700万~780万
 ◆用途地域: 市街化区域・第2種低層
 ◆建ぺい率/60%: 容積率/100%
 ◆現況: 更地: 建築条件無し
 ◆引渡時期: 即時
 ◆設備: 上水・下水・個別PL ◆取引態様: 仲介

詳しくはお電話にてご説明いたします。
 ★綾野平和堂まで約900m
 ★城山中学校まで約600m
 ★水口小学校まで約500m

売土地 109坪土地2区画販売 JR草津線 三雲駅 徒歩13分

★A号地 1坪約 7.4万円
★B号地 1坪約 6.5万円

南東向き 広さ109坪

B号地 361m² (109.20坪) 700万円
A号地 361m² (109.20坪) 800万円

★分筆完了後引渡し (上水、下水引込み工事含む)

【物件2区画共通概要】
 ◆所在地: 湖南省三雲堂の上
 ◆交通: JR草津線三雲駅より徒歩13分
 ◆総区画2区画: 販売区画2区画
 ◆総面積722m²: 総販売面積722m²
 ◆各區画土地面積: 上記図面参照
 ◆販売価格700万~800万
 ◆地目: 田 現況: 更地: 建築条件無し農地転用後渡し
 ◆用途地域: 市街化区域・第2種低層
 ◆建ぺい率/60%: 容積率/150%
 ◆負担面積A30坪・B30坪
 ◆引渡時期: 上水、下水引込工事完了後分筆含引渡 契約ローン承認後1ヶ月後引渡し
 ◆設備: 上水・下水・個別PL ◆取引態様: 仲介

詳しくはお電話にてご説明いたします。
 ★三雲東小学校まで約500m
 ★三雲駅まで約1000m
 ★三雲保育園まで約500m

↓ 返済例は自己資金0円にての計算 (土地+建物+外構+諸経費含めた例)

水口町水口 朝日ヶ丘: 新築セットプラン 近江鉄道線 水口駅 徒歩3分

水口駅まで徒歩3分
公立甲賀病院迄900m (徒歩12分)

新築セット 1,810万 (税込)

- 延床面積/95.22m²(28.80坪)
- 構造/木造スレート葺2階建 ●間取4LDK
- 施工: 想伸建設 ●外構工事・建築諸経費別途

★綾野平和堂まで約900m 徒歩12分
★水口小学校まで約500m 徒歩7分
★城山中学校まで約600m 徒歩8分

建物1,110万 (税込)
土地700万円・広さ64.87坪

【物件概要】
 ◆所在地: 甲賀市水口町水口
 ◆交通: 近江鉄道水口駅より徒歩3分
 ◆土地面積: 2号地 214.45m²(64.87坪)
 ◆地目: 宅地造成工事完了後引渡10月上旬頃
 ◆用途地域: 市街化区域・第2種低層
 ◆建ぺい率/60%: 容積率/100%
 ◆現況: 更地: 建築条件無し
 ◆設備: 上水・下水・個別PL ◆取引態様: 仲介

【資金計画 参考例】
 土地 700万
 建物 1,110万 外構 100万
 土地諸経費70万 建築諸経費290万
 (借入内容により変化します)
 ●借入金額2270万 35年返済
 地方銀行 優遇金利変動1.2% 計算例
★ボーナス返済無し 月々返済 66,800円

湖南省三雲 新築セットプラン JR草津線 三雲駅 徒歩13分

三雲駅まで徒歩13分 新築セット 1790万 (税込)
土地700万 建物1090万

三雲保育園迄500m (徒歩7分)

- 建延/1F49.68m²2F42.23m² 1階
- 延べ91.91m²(27.80坪)
- 施工97.70m²(29.55坪)
- 構造/木造2階建
- 間取り/4LDK ■建築/想伸建設 外構工事・建築諸経費別途

土地109.20坪

自己資金0円
土地、建物、外構、諸経費
全て含めた毎月のみ返済例

【資金計画 参考例】
 土地 700万
 建物 1090万
 外構予算 100万
 土地諸経費予算 70万
 建築諸経費予算 290万
 (建築諸経費に地盤改良予算含む)
 (借入内容により変化します)
 ●借入金額2250万 35年返済
 地方銀行 優遇金利変動1.2% 計算例
★ボーナス返済無し 毎月のみ返済 65,800円

【物件概要】
 ◆所在地: 湖南省三雲堂の上
 ◆交通: JR草津線三雲駅より徒歩13分
 ◆土地面積: B号地 361m²(109.20坪)
 ◆地目: 田 現況宅地 引渡時期: 上水、下水引込工事完了後分筆含め引渡 契約ローン承認後1ヶ月引渡
 ◆用途地域: 市街化区域・第2種低層
 ◆建ぺい率/60%: 容積率/150%
 ◆現況: 更地: 建築条件無し ◆負担面積B30坪
 ◆設備: 上水・下水・個別PL ◆取引態様: 仲介